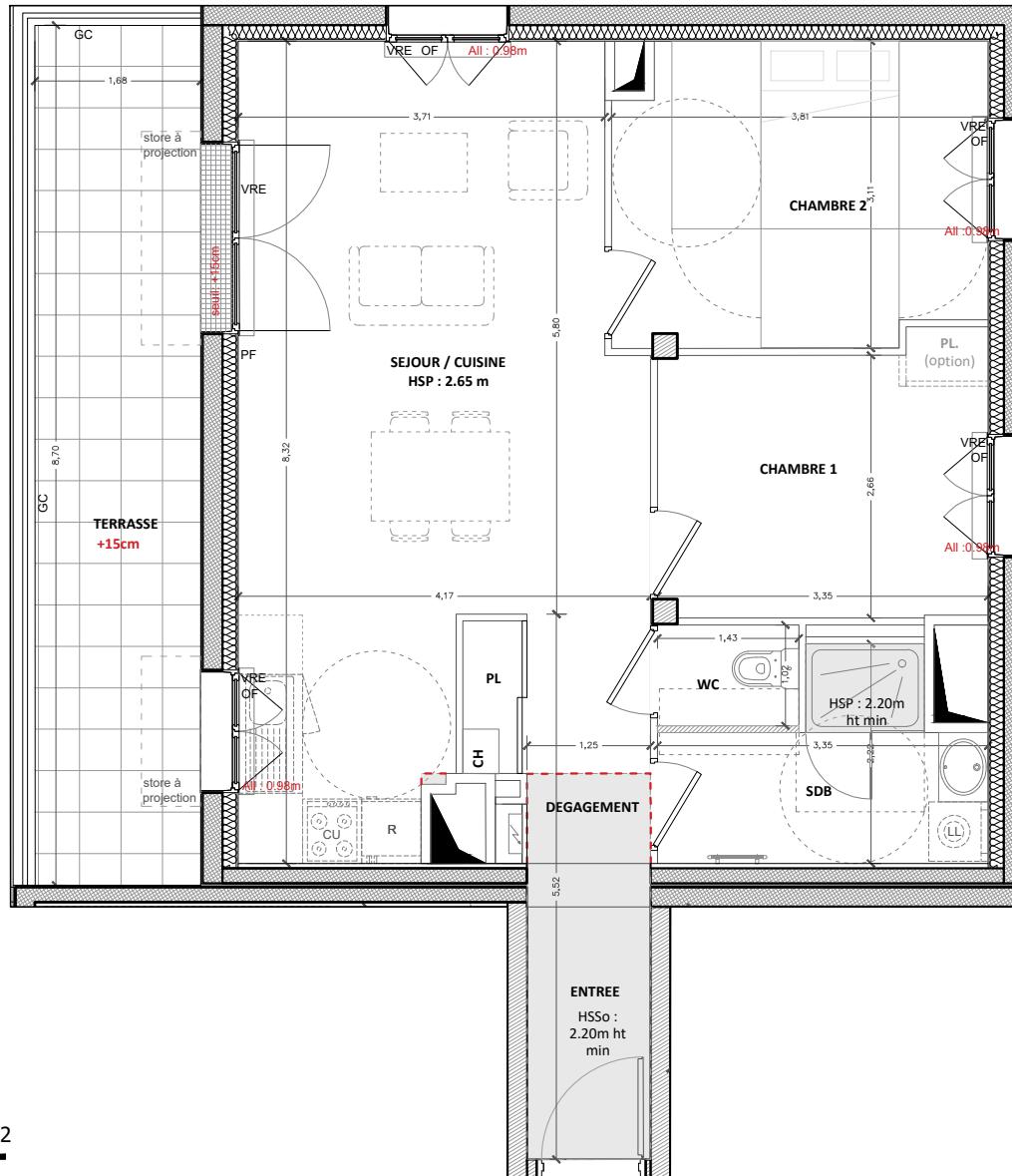




**SARL ADF**  
Aethica  
Développement  
Foncier



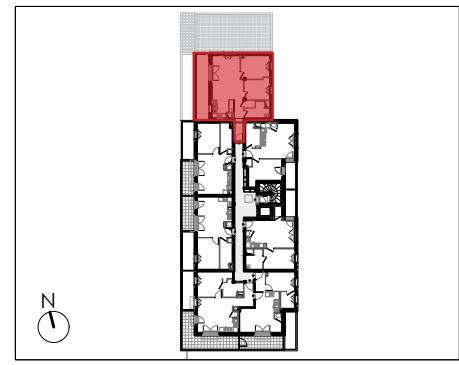
**LEGENDE :**

- Soffites et faux-plafond
- Compteur électrique
- Gaine technique
- Cloison démontable
- Chaudière gaz individuelle
- Ballon thermodynamique
- Sèche-serviette

« En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les surfaces et dimensions indiquées sont donc indicatives. Les faux-plafonds, soffites, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter une hauteur de marche à franchir ».

**NAVALIA**

110 rue Jean Gutenberg  
44 600 SAINT-NAZAIRE



#### DESIGNATION

N° DU LOT	TYPE	NIVEAU
305	T3	R+3

#### TABLEAU DES SURFACES

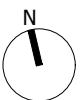
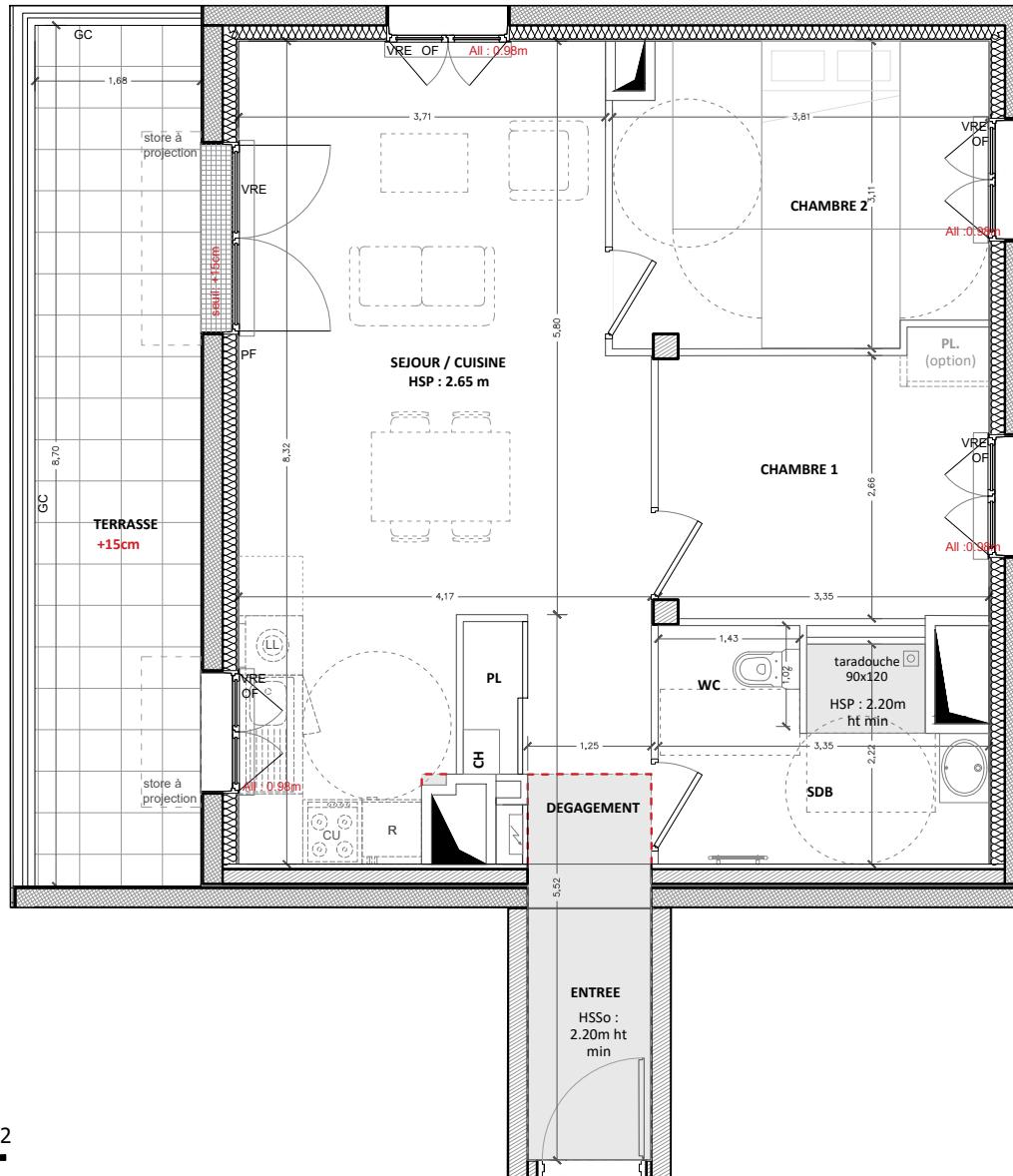
PIECES	SURFACES (en m <sup>2</sup> )
ENTREE	3,74
SEJOUR/CUISINE	28,07
DEGAGEMENT + PL	4,07
WC	1,45
SDB	5,51
CHAMBRE 1	9,09
CHAMBRE 2	11,29
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>63,22</b>
TERRASSE	14,62

#### PLAN EVOLUTIF

NOVEMBRE 2025

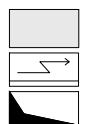


**SARL ADF**  
Aethica  
Développement  
Foncier



0 1 2

#### LEGENDE :



Soffites et faux-plafond

Cloison démontable

Compteur électrique

Chaudière gaz individuelle

Gaine technique

Ballon thermodynamique

Sèche-serviette

PF Porte-fenêtre

OF Ouvrant à la française

All Allège

VRE Volet roulant électrique

GC Garde corps

PL Placard

HSP Hauteur sous plafond

All Allège

R Emplacement Réfrigérateur

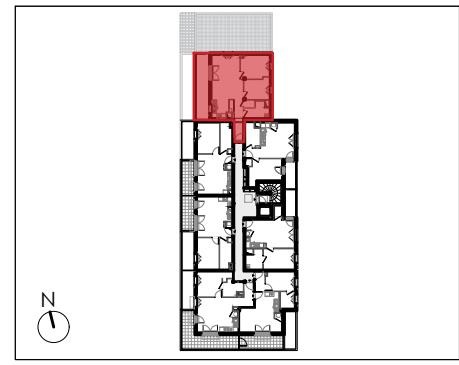
LL Emplacement lave linge

CU Emplacement plaque de cuisson

LV Emplacement lave vaisselle

**NAVALIA**

110 rue Jean Gutenberg  
44 600 SAINT-NAZAIRE



#### DESIGNATION

N° DU LOT	TYPE	NIVEAU
305	T3	R+3

#### TABLEAU DES SURFACES

PIECES	SURFACES (en m²)
ENTREE	3,74
SEJOUR/CUISINE	28,07
DEGAGEMENT + PL	4,07
WC	1,45
SDB	5,51
CHAMBRE 1	9,09
CHAMBRE 2	11,29
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>63,22</b>
TERRASSE	14,62

#### PLAN DE REVERSIBILITE

INDICE A - AVRIL 2025

« En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les surfaces et dimensions indiquées sont donc indicatives. Les faux-plafonds, soffites, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter une hauteur de marche à franchir ».